



مناقصة محوسبة عبر الانترنت

إعلان عن مناقصة "سكن بسعر مخفض" في الناصرة
دعوة لتلقي عروض بالمناقصة العلنية
لشراء حقوق الاستئجار
لبناء 200 وحدة سكنية في - 6 مجمعات
ببناء مشبع في الناصرة، حي الجليل

مناقصة رقم ص ف / 244 / 2021

سلطة أراضي إسرائيل (فيما يلي: "السلطة")، ووزارة البناء والإسكان (فيما يلي: "الوزارة") تطلبان بهذا تلقي عروض للتوقيع على عقد استئجار مباشر (بدون اتفاقية تطوير) لـ 98 سنة مع خيار التمديد لـ 98 سنة أخرى، بالشروط التي كانت متبعة في سلطة أراضي إسرائيل بموعد التجديد والتوقيع على عقد البناء مع وزارة البناء والإسكان، بخصوص المساحات تفصيلها وإمكانات البناء عليها وقت نشر المناقصة هي كما يلي:

رقم المجمع	رقم القطعة	حوض	قسمة	المساحة بالامتار المربعة بالتقريب	عدد الوحدات السكنية من خارطة بناء مدن	عدد الوحدات السكنية من خارطة بناء مدن في السوق الحرة	مصاريف تطوير عامة لوزارة البناء والإسكان يشمل مصاريف تطوير إضافية مقابل إعادة بناء وتحسين البنى التحتية في الأحياء القديمة ب.ش.ج.
43237	19-20	17827	155.157	2.042	15	14	926.449
43238	22-23	17825	217.219	3.531	26	26	1.625.839
46396	261-262	17827	35-36	2.557	19	18	1.168.926
46399	292	17827	26	1.671	13	12	774.443
49795	21	17827	116	2.160	16	16	997.013
69800	17	17827	79	1.674	13	12	775.257

سعر الحد الأقصى وسعر الحد الأدنى للمتر المربع للشقة، المقابل المخفض وقيمة الكفالة لضمان العرض تُنشر في كراس المناقصة.

المنافسة بالمناقصة تكون على السعر النهائي المنخفض للمتر المربع للشقة لشقق بسعر مخفض. يُطلب من مقدم العرض الذي يختار تقديم عرض يشمل سعرا للمتر المربع للشقة (بدون ضريبة القيمة المضافة) بمبلغ مساوي لسعر الحد الأدنى الذي سيفصل في كراس المناقصة، بالإضافة في عرضه مركب الإضافة المقترحة لدفع المقابل المخفض للأرض. المقابل المخفض مقابل الأرض (سينشر في كراس المناقصة) هو بموجب الفصل الثاني 4.7 من ملف قرارات مجلس أراضي إسرائيل، بموجب يعطى تخفيض للوحدة السكنية المخصصة للبيع للمستحقين، والكل بالخضوع لشروط المناقصة. تنطبق على القطع خرائط ج/4952، ن ص / م ق / 1173، ج / 20002/0238626-211، تخصيص القطع هو بناء مشبع للسكن، باقي تفاصيل المناقصة تنشر في كراس المناقصة.

ينشر كراس المناقصة في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت بتاريخ 2021/11/01، يمكن الاطلاع عليه وتحمله بدون أي مقابل.

نُلفت انتباه الجمهور: المناقصة مخصصة للمتعهدين / للمقاولين / للشركات فقط الذين يشترطون حقوقا بالأرض لبناء وحدات سكنية.

بما يتعلق بالمستحقين (مشتري الشقق السكنية): معلومات حول القرعة تنشر لاحقا في موقع وزارة البناء والإسكان على الإنترنت.

يتم تقديم العروض لهذه المناقصة بواسطة منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت وبواسطة تقديم استمارة المصادقة على العرض والكفالة في صندوق المناقصات البنوي الذي سيوضع في المنطقة التجارية الشمال (في العنوان: شارع حرمون 2، نوف هجليل)

يطلب الاشتراك بالمناقصة تسجيلًا مسبقًا في موقع انترنت "الخدمات الالكترونية الحكومية الرقمية". عند بداية إجراء تنفيذ تقديم العرض في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت، يتم نقل المستخدم بشكل أوتوماتيكي لمنظومة "الخدمات الالكترونية الحكومية الرقمية"، هناك يُطلب منه تنفيذ عملية تعريف عن النفس. في نهاية الإجراء يتم نقل المستخدم أوتوماتيكيًا لموقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت من أجل استكمال إجراء تقديم العرض.

يؤكد بهذا أن كل عرض يقدم في منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت بواسطة نفس الهوية في موقع انترنت "الخدمات الالكترونية الحكومية الرقمية" (بواسطة نفس المستخدم) يحتلن سابقة. العرض الأخير المقدم من قبل نفس المستخدم، هو العرض الذي سيبحث فيه أمام لجنة المناقصات، والعروض السابقة في حالة قدمت من قبل نفس المستخدم، تلغى.

تشارك في المناقصة فقط العروض التي في الموعد الأخير لتقديم العروض وُجدت بأكملها في منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت، وأيضاً في مغلف يشمل استمارة المصادقة على العرض موقع بموجب المطلوب وكفالة بنكية في صندوق المناقصات البنوي في المنطقة.

الموعد الأخير لتقديم العروض (سواء تقديم العروض بواسطة المنظومة المحوسبة على الانترنت وسواء في صندوق المناقصات في مكاتب المنطقة) هو بتاريخ 06/12/2021 حتى الساعة 12:00 ظهرًا.

يلغى صندوق المناقصات البنوي ومنظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت بشكل أوتوماتيكي في الموعد الأخير لتقديم العروض. لن يقبل أي ادعاء بسبب عطل تقني أياً كان منع مقدم العرض من تقديم عرضه في منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت أو تقديم عرضه في مغلف لصندوق المناقصات البنوي في الموعد.

توصي سلطة أراضي إسرائيل بتنفيذ إجراء تقديم العرض بواسطة منظومة المناقصات المحوسبة على الانترنت بوقت مبكر، مع الانتباه أنه حتى الموعد الأخير لتقديم العروض يجب تكملة إجراء تقديم العرض المحوسب على الانترنت وأيضاً تقديم استمارة المصادقة على العرض، موقعة بموجب المطلوب مع الكفالة، لصندوق المناقصات البنوي الموجود في مكاتب المنطقة.

يقبل لسلطة أراضي إسرائيل تغيير أي موعد من المواعيد المذكورة، بما في ذلك الموعد الأخير لتقديم العروض، في حالة وجدت ذلك مسبقاً وفقاً لتقديراتها الحصرية.

هذا الإعلان هو للمعرفة العامة فقط ولا يوجد بالمذكور فيه ما يلزم سلطة أراضي إسرائيل ووزارة البناء والإسكان بأي شكل كان، لا من ناحية المضمون ولا من ناحية المواعيد المذكورة فيه. الشروط الملزمة هي الشروط الموجودة في كراس المناقصة على كافة ملاحظتها.

أوقات استقبال الجمهور: بالأيام الاثنين، الأربعاء، بين الساعات 8:00-13:00، ويوم الاثنين بين الساعات 16:00 - 17:30. يجب على مقدمي العروض الاطلاع على الحملات في موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت بخصوص أي تغيير بالمناقصة حتى موعد إغلاقها.



وزارة المساواة الاجتماعية

مناقصة علنية رقم 21 / 1 لتقديم خدمات مسؤولي امن محليين لوزارة المساواة الاجتماعية

1. وزارة المساواة الاجتماعية (فيما يلي: "الوزارة") تطلب عروضاً من أجل تقديم خدمات مسؤولي امن محليين لصالح الوزارة (فيما يلي: "المناقصة"). تشمل الخدمات، من بين ما تشمل، تعيين مسؤولي امن اثنين محليين، تقديم تأهيلات، تدريبات والحفاظ على استبقاء التأهيل لوظيفة مسؤولي امن محليين وتوفير معدات ووسائل لغرض تنفيذ الخدمات، وخدمات اضافية، الكل كالمفصل في وثائق المناقصة. الوصف الكامل للخدمات المطلوبة، شروط التعاقد، كيفية تقديم العرض، كيفية اختيار الفائز وما شابه موصوفة في وثائق المناقصة.

2. يكون التعاقد مع الفائز بالمناقصة لسنة وتبدأ من موعد توقيع اتفاقية التعاقد. للوزارة محفوظ حق الاختيار (امكانية) لتمديد فترة التعاقد من مرة لخرى، لمدة فترات كما تختاره الوزارة، لكن لا تزيد عن - 36 شهراً اضافياً بشكل تراكمي (بالاضافة الى فترة التعاقد الاصلية 12 شهراً).

3. يحق تقديم عرض فقط مقدم عرض الذي يستوفي كل شروط الحد الأدنى التالية والذي قدم عرضه حتى الموعد الاخير لتقديم عروض. الصيغة الدقيقة والكاملة لشروط الحد الأدنى للاشتراك في المناقصة تظهر في وثائق المناقصة، وفي الاساس هذه هي:

- 3.1 على مقدم العرض ان يكون اتحاداً المسجل حسب القانون في دولة اسرائيل في السجل الرسمي ذي الصلة. يؤكد ان على العرض ان يكون مقدماً على يد كيان قضائي واحد فقط وكل المصادقات المطلوبة وفقاً لهذه المناقصة تكون على اسم نفس الكيان القضائي.
- 3.2 لقدم العرض مصادقة موظف مؤهل، مدقق حسابات او مستشار ضرائب تشهد ان مقدم العرض يدير دفاتر الحسابات والسجلات التي يجب عليه ان يديرها وفقاً لامر ضريبة الدخل وقانون ضريبة القيمة المضافة - 1975 (فيما يلي: "قانون ضريبة القيمة المضافة") او انه معفي من ادارتها، وكذلك ان مقدم العرض اعتمد على تقديم تقارير لموظف التخمين عن مدخلاته ويبلغ ضريبة القيمة المضافة عن صفقات تفرض عليها ضريبة وفقاً لقانون ضريبة القيمة المضافة.
- 3.3 لقدم العرض تصريح بخصوص التزاماته بالمناقصة، بالصيغة المرفقة لوثائق المناقصة.
- 3.4 للمقدم العرض تصريح بخصوص تشغيل عمال مع ذوي احتياجات خاصة وفقاً لقانون صفقات هيئات عامة - 1976، ولقانون مساواة الفرص للأشخاص محدودي الحركة - 1998، بالصيغة المرفقة لوثائق المناقصة.
- 3.5 لقدم العرض تصريح يشمل المطلوب وفقاً للبند 2 ب (ب) (2) لقانون صفقات هيئات عامة، بالصيغة المرفقة لوثائق المناقصة.
- 3.6 للمقدم العرض مصادقة "ادارة سليمة" سارية المفعول لعام 2021 من مسجل الجمعيات اذا كان مقدم العرض هو جمعية او من مسجل الاوقاف اذا كان مقدم العرض هو شركة لفائدة الجمهور.
- 3.7 في الموعد الاخير لتقديم عروض في المناقصة لقدم العرض لا توجد ديون رسوم سنوية لسلطة الاتحادات عن السنوات التي سبقت السنة التي قدم فيها العرض، ومقدم العرض ليس شركة مخللة بالقانون او بائذار قبل التسجيل كشركة مخللة بالقانون.
- 3.8 مقدم العرض يستوفي الشروط التالية:

في هذا البند تسري التعريفات التالية:

"صاحب صلة" - كتعريفه في البند 2 ب لقانون صفقات هيئات عامة - 1976.

"مخالفة" - مخالفة وفقاً لقانون العمال الاجانب (منع تشغيل غير قانوني وضمان شروط عادلة) - 1991، او وفقاً لقانون الحد الأدنى للاجور - 1987، او مخالفة لتعليمات التشريعات المذكورة في الاضافة الثالثة لقانون تكثيف تطبيق قوانين العمل - 2011، او اوامر التوسيع التالية: امر توسيع بخصوص دفع مخصصات نقاهة، امر توسيع بشأن مشاركة المشغل بنفقات السفريات للعمل واليه، امر توسيع للتقاعد الاكراهي، امر توسيع لشأن مخصصات الاعياد، امر توسيع بخصوص دفع علاوة غلاء المعيشة، امر توسيع في فرع النظافة والصيانة، امر توسيع في فرع الحراسة 2009.

3.8.1 مقدم العرض وصاحب صلة فيه، لم يدانا بقرار حكم في اكثر من مخالفتين وقتها بعد 31.10.2002، واذا ادبنا في اكثر من مخالفتين كالمذكور، حينها يُطلب من مقدم العرض انه في الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة مرت ثلاث سنوات من موعد الادانة الاخيرة.

3.8.2 في السنوات الثلاث التي سبقت الموعد الاخير لتقديم عروض في المناقصة لم يُفرض على مقدم العرض او على صاحب الصلة عقوبات مالية عن ستة انتهاكات التي تشكل مخالفة. لهذا الشأن يتم اعتبار الانتهاكات التي بخصوصها تم فرض عقوبات مالية كانتهاك واحد، واذا امكن مصادقة عن ذلك من مدير التسوية والتطبيق، اذا نفذت الانتهاكات تجاه عامل واحد في فترة واحدة التي على اساسها يُدفع له اجر.

3.9 للمقدم العرض تصريح انه لغرض تنفيذ اعمال موضوع هذه المناقصة لا يشتغل عمالاً اجانب بالصيغة المرفقة لوثائق المناقصة.

3.10 للمقدم العرض رخصة لاقامة مكتب لخدمات حراسة وتنظيم خدمات حراسة من لجنة الترخيص، كما يعني ذلك في قانون محققون خصوصيون وخدمات حراسة - 1972.

3.11 للمقدم العرض رخصة للعمل كمقاول خدمة كما يعني ذلك في قانون تشغيل عمال على يد مقاولي قوى عاملة - 1996.

3.12 مقدم العرض هو "مصنع لائق" كما تم تعريفه في البند 10 لقانون الاسلحة النارية - 1949، وكذلك للمقدم العرض رخصة خاصة لحيازة سلاح ناري سارية المفعول وفقاً للبند 10 ج للقانون المذكور اعلاه.

3.13 مقدم العرض هو صاحب على الاقل مخزن اسلحة واحد المرخص من قبل الشرطة ووزارة الامن الداخلي، وذلك وفقاً لتقرير وحيد ملخص ("ايف") ساري المفعول الذي يصادق على ذلك.

3.14 للمقدم العرض تجربة في تقديم خدمات حراسة مسلحة بين السنوات 2018 - 2020 لواحدة او اكثر من الهيئات المذكورة في الاضافة الاولى، الثانية والثالثة لقانون تسوية الامن في هيئات عامة - 1998، بحجم شهري لا يقل عن - 7,000 ساعة.

3.15 للمقدم العرض تجربة في تزويد خدمات حراسة في - 20 موقع حراسة مسلحة على الاقل وذلك في واحدة او اكثر من الهيئات المذكورة في الاضافة الاولى، الثانية والثالثة لقانون تسوية الامن في هيئات عامة - 1998، بالنسبة لكل سنة من السنوات 2018 - 2020.

3.16 للمقدم العرض تجربة على الاقل سنتين من بين السنوات الخمس الاخيرة في تفعيل مجمع لتنفيذ متابعة لتأهيل، ارشاد وتدريب حراس، اجراء ايام تدريب، تحديث، تدريبات اطلاق نار في ميادين رمائية وما شابه ذلك - لواحدة او اكثر من الهيئات المذكورة في الاضافة الاولى، الثانية والثالثة لقانون تسوية الامن في هيئات عامة - 1998، بحجم شهري لا يقل عن - 7,000 ساعة.

3.17 للمقدم العرض تجربة في تشغيل عمال الذين يستوفون شروط الاهلية للتجربة لمسؤولي الامن المحليين المحددة في وثائق المناقصة بحجم لا يقل عن 3 وظائف كاملة في السنوات الثلاث على الاقل لدى مقدم العرض.

3.18 شروط الاهلية للتجربة المطلوبة لمسؤولي الامن المحليين المذكور هي تجربة على الاقل سنتين من بين السنوات الـ 4 التقويمية الاخيرة (2017 - 2020) في تنفيذ وظيفة امنية ادارية التي تشبه مطالب المناقصة وكذلك تجربة 3 سنوات على الاقل من بين السنوات الـ 7 التقويمية الاخيرة (2013 - 2020) في وظيفة امنية في مجمع الحراسة لواحدة او اكثر من الهيئات المذكورة في الاضافة الاولى، الثانية والثالثة لقانون تسوية الامن في هيئات عامة - 1998.

3.18 مقدم العرض صاحب دورة مالية في مجال الحراسة بحجم مالي 1.900.000 شيقل على الاقل في كل سنة من السنوات 2018، 2019، 2020.

3.19 مقدم العرض هو صاحب مصادقة من هيئة مؤهلة عن استيفاء مطالب ISO-9001:2000 لشركات حراسة.

3.20 مقدم العرض قدم كفالة عرض كما هو مطلوب في وثائق المناقصة.

الشروط المفصلة اعلاه هي شروط تراكمية ومقدم العرض الذي لا يتقيد بها، يكون عرضه ملغياً ولن يبحث بناتاً. على الرغم من المذكور اعلاه، يوضع ان الوزارة يكون من حقها التعاقد مع مقدم العرض الذي لا يستوفي الشروط الناجمة عن بند 2 ب (ب) (2) لقانون صفقات هيئات عامة - 1976، وذلك وفقاً للمحدد في تعليمات القانون المذكور.

4. بالإضافة للشروط الحد الأدنى المفصلة اعلاه، تسري الشروط التالية:

4.1 بشكل عام، لجنة المناقصات ترفض عرضاً الذي يستوفي واحداً من الشروط التي في البندين 4.1.1 و 4.1.2 المفصلة ادناه. ومع ذلك فان لجنة المناقصات يحق لها ان تقرّر لاسباب خاصة تسجيل في البروتوكول بان لا ترفض عرضاً في المناقصة، وذلك حتى لو توفر بخصوصه احد الشروط، بالاخذ بالاعتبار، من بين ما يؤخذ، بتصرف مقدم العرض بشكل عام في كل ما يتعلق بالمحافظة على حقوق عمال وكذلك في العلاقة بين حجم نشاط مقدم العرض الذي يسببه ادين او تم تغريمه بسبب انتهاك قوانين العمل وبين حجم نشاطه الذي يشمل:

4.1.1 في الحالات التي ادين بها مقدم العرض او اي من اصحاب الصلة فيه في السنوات الـ 3 الاخيرة التي سبقت الموعد الاخير لتقديم عروض في المناقصة بمخالفة جنائية واحدة على الاقل التي تتعلق بقوانين العمل المفصلة في وثائق المناقصة.

4.1.2 في الحالات التي تم تغريم مقدم العرض او اي من اصحاب الصلة فيه على يد دائرة التسوية والتطبيق في اكثر من غرامتين عن مخالفات لقوانين العمل المفصلة في وثائق المناقصة في السنة الاخيرة التي سبقت الموعد الاخير لتقديم عروض في المناقصة. عدد الغرامات عن نفس المخالفة تحسب على انها غرامات مختلفة.

4.2 اللجنة المناقصات لن يكون تقدير في حال عروض تبين منها انه باجراء التعاقد يمس بحقوق عمال، لجنة المناقصات تلغي العرض تماماً. يمكن الحصول على وثائق المناقصة بواسطة البريد الالكتروني بالنسبة لمركز لجنة المناقصات بالبريد الالكتروني michrazim@mse.gov.il وكذلك على هاتف 02-6547041. يمكن ايضا ايجاد وثائق المناقصة في موقع دائرة المشتريات - www.mr.gov.il (تحت نشرات مناقصات) وكذلك في موقع وزارة المساواة الاجتماعية <نشرات قضائية> مناقصات.

6. اسئلة وطلبات للتوضيح يجب ارسالها الى مركز لجنة المناقصات بواسطة البريد الالكتروني michrazim@mse.gov.il حتى تاريخ 2.9.2021، الساعة 12:00. يجب التسجيل في عنوان التوجه "مناقصة علنية 21 / 1 لتقديم خدمات مسؤولي امن محليين لوزارة المساواة الاجتماعية". يشار الى ان الاجوبة والايضاحات التي لم تقدم خطأ لا تلزم الوزارة. يسري على مقدمي العروض وجوب فحص فيما اذا برسالة البريد الالكتروني التي ارسلوها، (فيما لو ارسلوها) للوزارة تم تلقيها بأكملها بيد مركز لجنة المناقصات على هاتف رقم 02-6547041.

7. إشعارات لجنة المناقصات بالنسبة للمناقصة (إنها وُجدت)، تشمل اجوبة على اسئلة الاستيضاح، تنشر في موقع الانترنت التابع لوزارة المساواة الاجتماعية www.mse.gov.il. من واجب اي مقدم عرض ان يفحص في موقع الانترنت المذكور اعلاه حتى وفي موعد قريب من موعد تقديم عرضه فيما اذا طرأ تغيير اياً كان في المناقصة، في مواعيدها او في شروطها.

8. نُلفت الانتباه انه خلال اعياد شهر تشرين (رأس السنة 6-8.9.2021، يوم الغفران 15-6.9.2021، يوم العرش 20-29.9.2021) لا تعمل الوزارة ولا تقدم رداً هاتفياً او غيره.

9. يجب تقديم العروض للمناقصة، باللغة العبرية فقط، في موعد اقصاه تاريخ 7.10.2021، الساعة 12:00 الى صندوق المناقصات في مدخل وزارة المساواة الاجتماعية في شارع عام فعولو 3، بيت ياعد، جفعات شاول، القدس.

10. المذكور في هذا الاعلان خاضع للتعليمات المحددة في وثائق المناقصة، وفي حال نشوء تناقض او عدم ملاءمة بين صيغة الاعلان وبين وثائق المناقصة، يغلب المذكور في وثائق المناقصة.